

Số: 1058 /QĐ-UBND



QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

(cấp lần đầu: ngày 30 tháng 12 năm 2021
điều chỉnh lần thứ : ngày 14 tháng 4. Năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 06 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đầu tư năm 2020;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 3103/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án Khu căn hộ Phúc Hưng;

Xét Báo cáo số 37/BC-SKHĐT ngày 20/3 /2025 của Sở Tài chính về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Khu căn hộ Phúc Hưng do Công ty TNHH Đầu tư kinh doanh Ruby đề xuất;

Căn cứ Thông báo số 105/TB-UBND ngày 28/03/2025 của UBND tỉnh tại phiên họp Ủy ban nhân dân tỉnh lần thứ 88 - khóa X.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Khu căn hộ Phúc Hưng đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 3103/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 với nội dung điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án như sau:

Tiến độ thực hiện dự án: "tiến độ nghiệm thu, đi vào hoạt động: dự kiến trong Quý III năm 2028".

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty TNHH Đầu tư kinh doanh Ruby đề xuất:

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực trong việc cung cấp hồ sơ, tài liệu có liên quan việc điều chỉnh chủ trương đầu tư.

- Khẩn trương thực hiện thủ tục theo đúng quy định pháp luật về đầu tư, đất đai, nhà ở, đô thị, kinh doanh bất động sản, môi trường, xây dựng, quy hoạch, phòng cháy chữa cháy... và các quy định pháp luật khác có liên quan. Đẩy nhanh việc triển khai thực hiện dự án theo tiến độ đã được phê duyệt. Thực hiện đầy đủ các

nghĩa vụ tài chính, thuế theo yêu cầu của cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền đối với toàn bộ dự án.

2. Sở Tài chính:

Hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện thủ tục theo quy định pháp luật về đầu tư. Phối hợp giám sát, đánh giá dự án theo chức năng, thẩm quyền theo quy định pháp luật về đầu tư.

Điều 3. Điều khoản thi hành:

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là bộ phận không tách rời của Quyết định số 3103/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của UBND tỉnh.

2. Công ty TNHH Đầu tư kinh doanh Ruby, Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, UBND thành phố Thủ Dầu Một và các đơn vị có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH Đầu tư kinh doanh Ruby và hai bản được lưu tại Sở Tài chính và Ủy ban nhân dân tỉnh.

Nơi nhận:

- CT và các PCT;
- Như trên;
- Sở: TC, NNMT, XD;
- Công an tỉnh, Bộ CHQS tỉnh;
- Chi Cục Thuế 16;
- UBND tp Thủ Dầu Một;
- LĐVP(T), Km, Tạo, TH;
- Lưu VT. 7 8

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Võ Văn Minh

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

Số chứng thực.....02131.....Quyển số.....01.....SCT/BS

Ngày.....02-02-2026.....

CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Xuân Chung